

M O T I E

Bij raadsvoorstel **26.522 Ontwikkeling De Trommel**

Onderwerp: Marktconsultatie De Trommel als sluitstuk van het Theaterkwartier

De raad van de gemeente Lelystad, in vergadering bijeen op 27 oktober 2026,

constaterende dat:

- de Trommellocatie wordt herontwikkeld en een belangrijke plek inneemt in de afronding van het Theaterkwartier;
- raadsvoorstel 26.522 voorziet in sloop en tijdelijke inrichting, met de start van de tendervoorbereiding in 2028;
- de ontwikkeling afstemming vraagt met andere projecten in het stadshart vanwege beschikbare capaciteit, ruimte en bouwlogistiek;

overwegende dat:

- de Trommellocatie vraagt om een brede verkenning van mogelijkheden die bijdragen aan de uitstraling, leefbaarheid en aantrekkelijkheid van het Theaterkwartier;
- naast bebouwing ook een groen plein, stadstuin of stadspark, en combinaties daarvan, kansen kunnen bieden voor ontmoeting, levendigheid en verkoeling;
- een tijdige marktconsultatie inzicht kan geven in kansrijke functies, belangstelling van marktpartijen en voorwaarden voor een haalbare ontwikkeling;

verzoekt het college:

1. een brede en open marktconsultatie voor de Trommellocatie uit te voeren, waarin verschillende invullingen worden verkend, zonder vooraf één invulling als voorkeursrichting vast te leggen;
2. daarbij zowel bebouwing, waaronder hoogbouw, als een groen plein, stadstuin of stadspark, en combinaties daarvan als volwaardige opties te laten onderzoeken. Bij de groene varianten ook mogelijkheden voor bomen en schaduw, waterpartijen of speelfontein, zit- en speelgelegenheid, terrassen en sfeervolle verlichting te betrekken;
3. de resultaten in het derde kwartaal van 2027 aan de raad te presenteren, met een vergelijking van de kansrijke invullingen op ruimtelijke kwaliteit, levendigheid, klimaatbestendigheid, investeringsbereidheid, financiële haalbaarheid en beheer, zodat de raad een onderbouwde keuze kan maken over de verdere ontwikkeling;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening

Roel Velstra

Mooi Lelystad

Toelichting

Mooi Lelystad wil de mogelijkheden voor De Trommel breed verkennen. Bebouwing, waaronder hoogbouw, kan een passende invulling zijn. Ook een groen plein, stadstuin of stadspark verdient een serieuze plek in de marktconsultatie, zelfstandig of in combinatie met bebouwing. Denk aan een aantrekkelijke plek met bomen, water en terrassen waar mensen graag verblijven en op warme dagen schaduw vinden. Wij willen marktpartijen uitdagen om met verschillende, haalbare ideeën te komen die het Theaterkwartier uitstraling geven. De raad kan de kansen en afwegingen vervolgens naast elkaar leggen en richting geven aan de definitieve ontwikkeling.